

Số: 24/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 18 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ Khu Bờ Bạ, Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 100m². Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 765933, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-01169/QSDĐ/1687/QĐ/UB, cấp ngày 06/10/2006 cho ông Chu Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mão. Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 3.100.000.000đ (Ba tỷ, một trăm triệu đồng).

- Cùng các tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 5 tầng và một tầng tum, xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 20cm, mái đổ bê tông, công trình phụ khép kín, các cửa bằng gỗ, kính cầu thang có con tiện tay vịn bằng gỗ, mặt ốp đá. Ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng 640,8m², thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Chu Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Mão. Giá được xác định là 4.426.326.000đ (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất chỉ thực hiện định giá các tài sản gắn liền trên đất theo sự thỏa thuận của các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Khi tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, yêu cầu tổ chức đấu giá thông báo cho người tham gia đấu giá biết về việc khi mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất còn phải mua lại các tài sản gắn liền trên đất của ông Chu Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Mão tương ứng với giá trị đã được xác định như trên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ tham gia gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 19/8/2022 đến hết ngày 22/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quyết Thắng